

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, Пермский округ, с. Гамово, ул. 50 лет Октября д.15	
1.2	Муниципальное образование	Пермское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Райтеплоэнерго - Сервис»	
1.5	Год постройки	1977 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б плиты	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подполье	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4816,2 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4378,5 кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	4378,5 кв.м	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	1	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	10.09.2021	
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	11.05.2022	
	2022-2023 г.г.	02.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	658,3 Гкал	С ноября по апрель (сентябрь и май нет данных)
	2022-2023 г.г.	359,5 Гкал	С февраля по май
	2023-2024 г.г.	756,3 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях - изолированные/неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: Ду 15-100 - отопительные приборы: трубы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изолированные/<u>неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: Ду 15-100 - отопительные приборы: трубы <u>-одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/<u>попутное</u> движение теплоносителя - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - <u>скрытая/открытая</u> прокладка труб в помещениях - изолированные/<u>неизолированные</u> стояки - диаметры трубопроводов: Ду 15-100 - отопительные приборы: трубы <u>-одностороннее/разностороннее</u> подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	- - -	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 15.05.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 30.07.2025г.	
7.6	Замена запорной арматуры	-	
7.7	Замена теплоизоляции	-	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	-	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
8.3	Ремонт кровли	-	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	-	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
8.7	Ремонт отмостки	-	

Ответственный руководитель



СОГЛАСОВАННО:

ООО Управляющая компания «УЮТ»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Вдовиченко А.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 08 » 04 2025 года.

Теплоснабжающая организация:

ООО «Райтеплоэнерго - Сервис»

(полное наименование организации)

Директор
(должность)



(подпись)

(расшифровка)

« 23 » 04 2025 года.